



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1331

7 Οκτωβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. ...	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πάτρας Ο.Τ. 1446. ....	2
Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή επέκτασης συνεχόμενης με το όριο οικισμού «Νηοέλλισ» Κοινότητας Παμφίλων Ν. Λέσβου. ....	3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 88944

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 7.7.1993 οπτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 17.7.1993 (αριθ. πρωτ. 79948/21.7.1993) σύμ-

φωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Συνδέσμου Μελών της Ελευθέρας Ευαγγελικής Εκκλησίας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Αλκιβιάδου αρ. 3-5, φερόμενα ως ιδιοκτησία του Συνδέσμου Μελών της Ελευθέρας Ευαγγελικής Εκκλησίας, όπως αυτά φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και με στοιχεία Α και Β στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88944/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του φέροντος οργανισμού και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη ενός μόνο ορόφου στο περίγραμμα του υφιστάμενου στο ίδιο σκίνητο κτιρίου, που φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με στοιχείο Γ.

Η προσθήκη θα είναι της αυτής μορφολογίας με το υπάρχον.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου Γ ορίζεται σε δώδεκα μέτρα (12,00 μ).

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού  
Ο Γενικός Γραμματέας  
ΣΩΤ. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**

KA 0036

911:



Κλίμαξ 1 1000

• ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

ΣΥΝΤΑΞΙΣ

Χρονος συνταξιας 1974

Μεθοδος συνταξης

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΘΗΝΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. Χ10361

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πάτρας Ο.Τ. 1446.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και ειδικότερο τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ/210/Α).

3. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π. Διατάγματος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παράγραφος 1.

4. Το με αριθμό Χ13130/23.11.1992 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Αχαΐας περί απράκτου προθεσμίας.

5. Το με αριθμό Χ 6540/17.9.1993 έγγραφο: Η εισήγηση του Τμήμ. Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών στο Σ.Χ.Ο.Π. Νομαρχίας Αχαιοίς.

6. Το με αριθμό 17/1993 πρακτικό θέμα 12ο όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομαρχίας Αχαιοίς, οποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, Δήμου Πάτρας Ο.Τ. 1446 ως ακολούθως:

ο) Αποχωρακτηρίζεται τμήμα του χώρου για τις ανάγκες οθλητικών εγκαταστάσεων σε οικοδομικό τετράγωνο, διαχωριζομένου

από το υπόλοιπο οικοδομικό τετράγωνο με δρόμο πλάτους 12.00 μέτρων.

β) Επί του τροποποιηθέντος οικοδομικού τετραγώνου καθορίζεται χώρος στάθμευσης (Κ.Χ) και πρασιά πλάτους 2.00 μέτρων και 4.00 μέτρων.

γ) Το τριγωνικό τμήμα που απομένει από την τροποποίηση του οικοδομικού τετραγώνου επί της οδού Αμερικής μετατρέπεται σε κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.).

Η τροποποίηση αυτή οναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι ανοπόσποστο τμήμα αυτής.

## Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Πάτρας.

## Άρθρο 3

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας από την ημέρα της υπογραφής της και για 15 ημέρες.

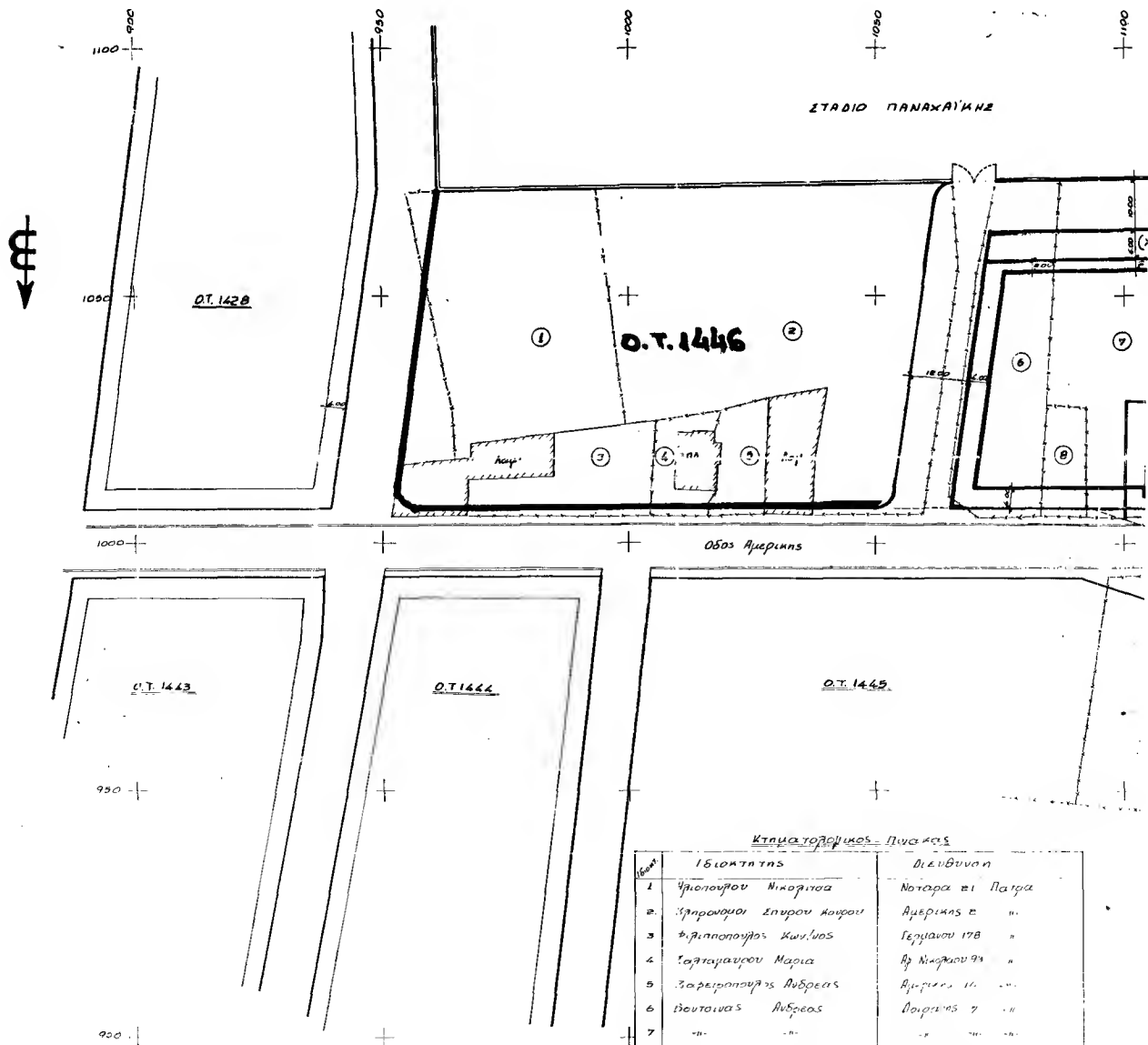
## Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως ορχίζει από την ημέρα δημοσίευσέως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

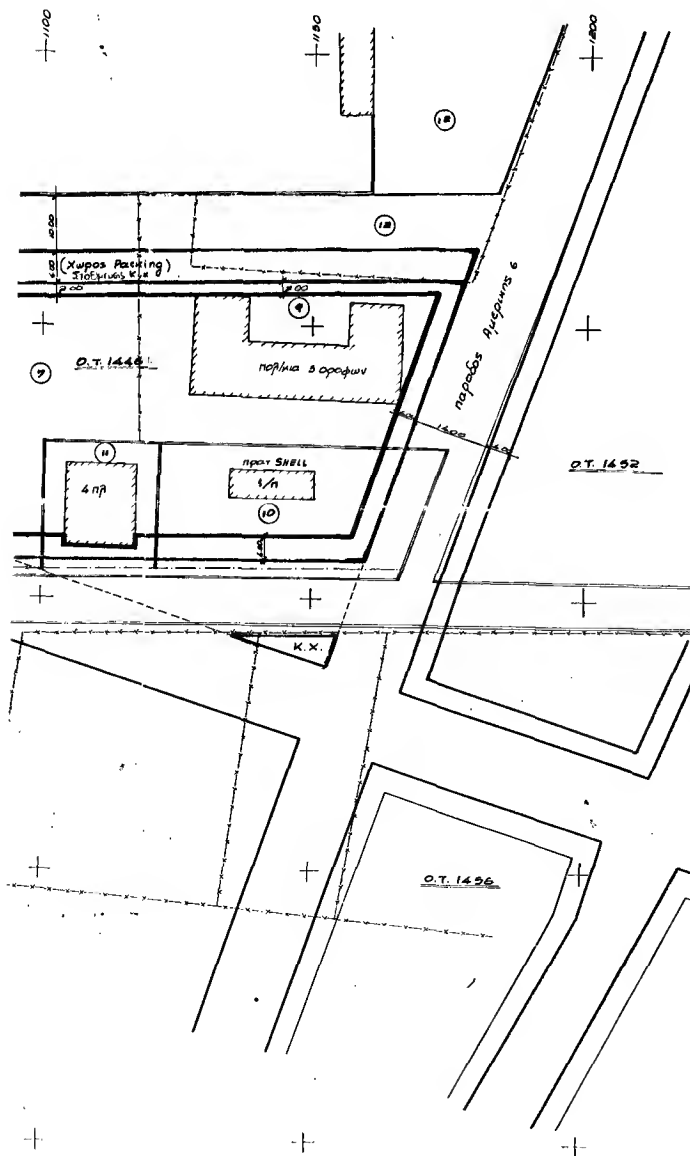
Πάτρα, 30 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
Ν. ΤΑΓΑΡΗΣ



## ΚΤΙΣΤΟΡΕΥΜΑΤΟΣ - ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Χαροπούλου Νικόλη	Νοτάριος 21 Παύλος
2	Χαροπούλου Σπύρου Κωνσταντίνος	Αμερικής 2 "
3	Χαροπούλου Κωνσταντίνος	Γερμανού 178 "
4	Χαροπούλου Μαρία	Αρ. Νικηφόρου 94 "
5	Χαροπούλου Ανδρέας	Αμερικής 11 "
6	Χαροπούλου Ανδρέας	Αμερικής 7 "
7	"	" "
8	Χαροπούλου Δημήτριος	Αμερικής 12 "
9	Χαροπούλου Αφροδίτη Ιδωκί	Παρ. Αμερικής 21 & Παύλος
10	Χαροπούλου Βουτσάνα Σοφία	Αμερικής 2 Παύλος
11	Χαροπούλου	Αμερικής 3 "
12	Χαροπούλου Κωνσταντίνος	Παρ. Αμερικής 6 "



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΠΟΛΕΩΣ (Α' Αρχτικής φάσης) ΠΑΤΡΩΝ  
ΠΙΝΑΚΙΔΑ Ο.Τ.1446  
Κατα μήκος της οδου Αμερικής  
στη θέση ΜΕΣΗ ΑΓΥΙΑ  
Κλίμακα 1.500

Αρ. Αρχειοθέτησης 210301/23  
Σ. Φ. 3  
[Signature]  
[Stamp]  
[Text]

Αριθ. 1249

(3)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοταμικού σχεδίου σε περιοχή επέκτασης συνεχόμενης με το όριο οικισμού «Νησέλλια» Κοινότητας Παμφίλων Ν. Λέσβου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - Α) Του Π.Δ/τος 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ/30.3.85) «Πολυεξόχηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ.» όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).
  - Β) Του Π.Δ/τος 2.4.1985 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων» (ΦΕΚ 225 Α/14.5.1985).
2. Την Γ. 44468/4377/5.6.1986 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. έγκρισης των προδιαγραφών των μελετών πολυεξόχησης και επέκτασης οικισμών πληθυσμού κάτω των 2000 κατ.
3. Την υπ' αριθ. 5/93 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παμφίλων (θέμα 2) που ομόφωνα εγκρίνεται η παρούσα Πολυεξοδική μελέτη.
4. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η πρόβλεψη διαδικασία ανάρτησης κ.λπ. και δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις.
5. Την από 26.7.93 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Λέσβου που δεν δέχεται την μελέτη λόγω του μικρού ορίου αρτιότητας των οικοπέδων.
6. Την από 22.7.93 εισήγηση του Προϊσταμένου του ΤΠ-ΠΕ Ν. Λέσβου που προτείνει την έγκριση της μελέτης με όριο αρτιότητας 600 τ.μ. διότι με την εισφορά σε γη δημιουργούνται φαρδείς δρόμοι και κοινόχρηστοι χώροι σαν αντιστάθμισμα, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Τοπικό Ρυμοταμικό σχέδιο σε περιοχή επέκτασης συνεχόμενης με το όριο του οικισμού Νησέλλια της Κοινότη-

τας Παμφίλων Ν. Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στο ρυμοταμικό σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

## Άρθρο 2

Στην επέκταση για την οποία εγκρίνεται το ρυμοταμικό σχέδιο με το άρθρο 1 καθορίζονται οικοδομήσιμοι και κοινόχρηστοι χώροι. Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση της γενικής κατοικίας.

## Άρθρο 3

1. Όρια αρτιότητας οικοπέδων:  
Ελάχιστο μήκος προσώπου σε δέκα τέσσερα (14) μέτρα.  
Ελάχιστο εμβαδό εξακόσια (600) τετ. μέτρα.
  2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.
  3. Η συνολική επιφάνεια ορόφων για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 τετ. μέτρα.
  4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 7,5 μέτρα. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης υπεράνω του ύψους αυτού, στις περιπτώσεις εξάντλησης του Σ.Δ. ή του μέγιστου ύψους με κλίση έως 35% και μέγιστο ύψος 1,50 μέτρα.
  5. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή ΠΙΛΟΤΙΣ.
  6. Δεν τίθενται περιορισμοί στη χρήση οικοδομικών υλικών και αναλογίες των αναιγμάτων και των εξωστών.
- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

## Άρθρο 4

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

## Άρθρο 5

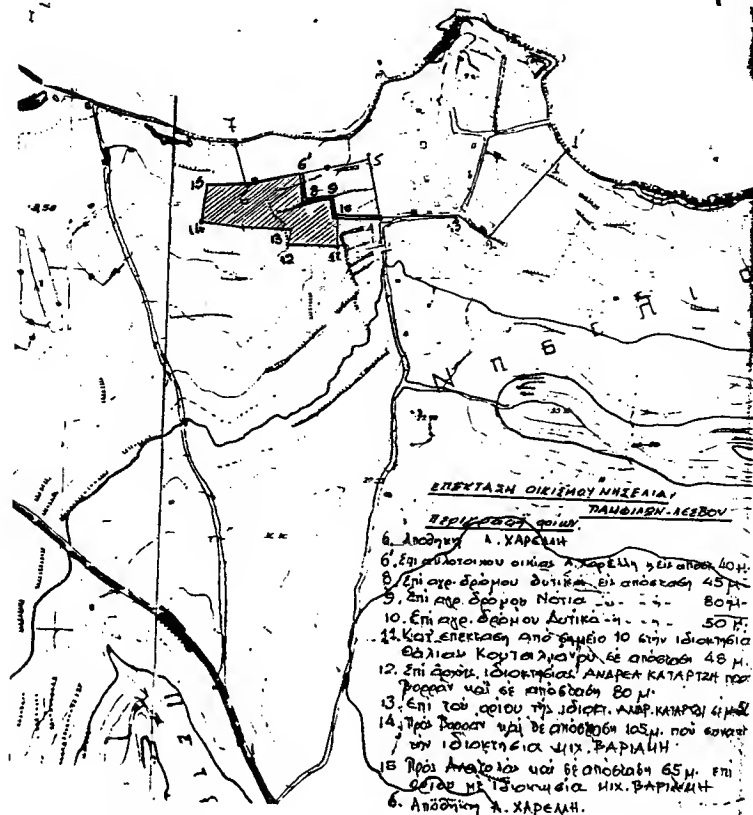
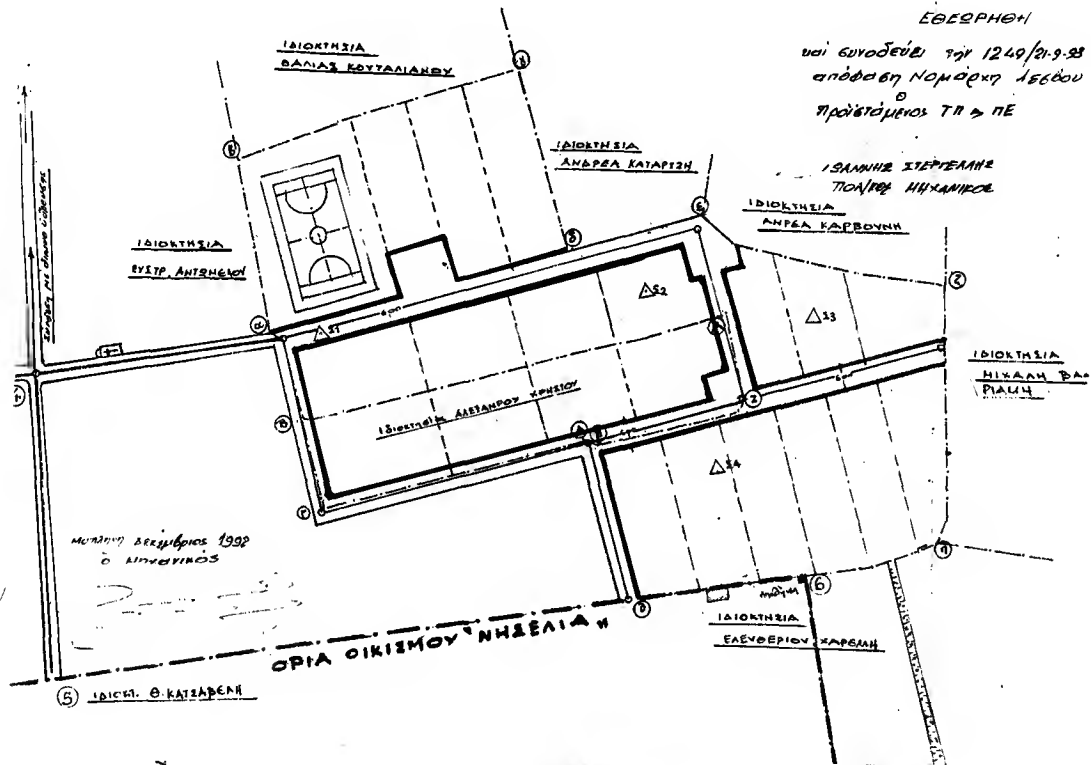
## Κάλυψη Δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Παμφίλων.

Η ανωτέρω απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 21 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
Γ. ΝΕΓΡΗΣ



ΕΘΕΩΡΗΣΗ  
καὶ συνοδευτὶ τῶν 1249/21-9-93  
ἐπὶ τοῦ ἐν ΝΟΜΟΡΧΗ ΛΕΣΒΟΥ  
πρωτότυπου ΤΠ ΠΕ

ΜΗΧ. ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ  
Πολιτὸς Μηχανικός

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας : 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR  
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**  
 λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- \* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- \* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- \* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- \* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- \* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- \* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8οελίδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κοτόθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » Β'	»	30.000
γ) » » Γ'	»	10.000
δ) » » Δ'	»	30.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320